



DOSSIER
D'INFORMATION
COMPLET



LIEGE
TRILOGIPORT

Dossier d'information sur la plate-forme multimodale Liège Trilogiport

SOMMAIRE

Préface : Le Port autonome de Liège, gestionnaire de la plate-forme multimodale Liège Trilogiport

1. Liège Trilogiport, une plate-forme multimodale
2. Quatre entreprises concessionnaires implantées à Liège Trilogiport
3. Le terminal à conteneurs - 4,5 hectares actuellement
4. La zone logistique
 - 4.1. **Développements actuels et futurs prévus par les concessionnaires.**
 - 4.1.1. WDP
 - 4.1.2. D.L. Trilogiport Belgium/ Jost Group
 - 4.1.3. Weerts Supply Chain (WSC)
 - 4.2. **Liège Trilogiport : Récapitulatif des entrepôts logistiques opérationnels et à développer**
5. Liège Trilogiport : Emplois & valeur ajoutée
6. Liège Trilogiport : une liaison ferroviaire performante !
7. Liège Trilogiport répond aux objectifs de la Déclaration de Politique Régionale du Gouvernement wallon 2019 – 2024
8. Une zone d'intégration environnementale (40 ha) : Une réalisation soucieuse de l'environnement
9. Les grandes étapes de Liège Trilogiport
10. Chertal
11. Des conclusions positives pour Liège Trilogiport



PREFACE

Le Port autonome de Liège, gestionnaire de la plate-forme multimodale Liège Trilogiport

Le Port autonome de Liège : un port citoyen ouvert sur le monde et un pôle économique régional de premier plan

Premier port intérieur belge (plus de 21 millions de tonnes en 2019) et troisième port intérieur d'Europe après Duisbourg et Paris, idéalement localisé au centre d'un réseau dense de communications multimodales, le Port autonome de Liège (PAL) assure la gestion de 33 zones portuaires 382 hectares mis à la disposition des utilisateurs de la voie d'eau) échelonnés le long de la Meuse et du canal Albert en province de Liège.

Les facilités portuaires de premier plan du Port de Liège sont reliées à l'excellent réseau fluvial, routier, ferroviaire et aéroportuaire de la région liégeoise. Le Port autonome de Liège est particulièrement bien équipé en ce qui concerne le chargement, le déchargement, le stockage et la manutention de tous types de produits : matériaux de construction, minerais, vracs, produits chimiques, sidérurgiques, agricoles et pétroliers, marchandises générales et conteneurs.

Avec un trafic global (eau-rail-route) de plus de 21 millions de tonnes de marchandises manutentionnées en 2019 – dont près de 16 millions de tonnes par la voie d'eau –, près de 20.000 emplois générés en région liégeoise par les activités portuaires, dont près de 8.000 emplois directs, et une valeur ajoutée estimée à 2.316 millions d'euros, la zone portuaire liégeoise représente 15 % du PIB de la Province de Liège et s'affirme comme un pôle économique régional de premier plan.

Le Port de Liège assure la gestion de la plate-forme multimodale « **Liège Trilogiport** ».

1. Liège Trilogiport, une plate-forme multimodale

La plate-forme multimodale Liège Trilogiport (120 ha), située le long du canal Albert, est divisée en plusieurs zones : un terminal à conteneurs (15 ha), une zone logistique (60 ha) et une zone d'intégration environnementale (40 ha).

Liège Trilogiport bénéficie de halls logistiques pour une superficie totale de plus de 300.000 m² qui sont mis à la disposition d'entreprises utilisatrices de la voie d'eau et/ou du rail, et des grands centres européens présentant une activité à haute valeur ajoutée et génératrice de nouveaux emplois.

L'atout principal de Liège Trilogiport est l'association directe, sur le même site, l'infrastructure multimodale du terminal et des zones logistiques accueillant des entrepôts de dernière génération pour les besoins de la distribution à l'échelle européenne.

La plate-forme multimodale de Liège Trilogiport vise à accroître les trafics de et vers le Port de Liège et présente de nombreux atouts :

- situé en aval de Liège sur la rive droite du canal Albert, proche des frontières allemandes et néerlandaises,
- situé à 14 h de navigation d'Anvers et à 24 h de Rotterdam,
- à proximité de Liège Airport (7^{ème} aéroport européen pour le fret) et de la gare TGV de Liège.

Elle permet d'atteindre 56 millions d'habitants dans un rayon de 250 km ou 60 % du pouvoir d'achat européen dans un rayon de 500 km.



Liège Trilogiport permet :

- d'accroître le potentiel wallon de transfert à la voie d'eau ;
- d'accueillir des investisseurs dynamiques ;
- de participer aux efforts régionaux de développement durable, via une intensification du report du tonnage transporté par la route vers la voie d'eau, mode plus respectueux de l'environnement et soulageant d'autant le réseau routier.

La plate-forme logistique devrait permettre d'accueillir plus de 200.000 EVP par an et de créer plus de 2.000 emplois directs et indirects.

Véritable « hub logistique au cœur de l'Europe », Liège Trilogiport a pour objectif d'attirer des entreprises utilisatrices de la voie d'eau et des grands centres de distribution européens présentant une activité à haute valeur ajoutée et génératrice de nombreux emplois nouveaux.

Aujourd'hui, le souhait du Port de Liège est de se positionner en tant que zone portuaire idéalement située dans l'hinterland naturel des grands ports maritimes (Anvers, Zeebrugge, Rotterdam et Dunkerque) afin que Liège soit une place incontournable du point de vue de la logistique fluviale.



Le raccordement aux quatre modes de transport

La plate-forme multimodale a reçu le nom de Liège Trilogiport, exprimant son caractère trimodal (eau-rail-route) et sa vocation d'être un lieu de massification en amont des ports maritimes de la Mer du Nord et en aval des lieux de distribution afin de favoriser le report modal.



Accès autoroutier

Liège Triligiport bénéficie d'un accès immédiat aux autoroutes E25, E42, E40 et E313 et se situe à proximité des Pays-Bas, de l'Allemagne, de la France et du Luxembourg.

Accès fluvial

Grâce au canal Albert, Liège Triligiport est connecté aux principaux ports maritimes de la Mer du Nord : Anvers, Rotterdam, Zeebruges et Dunkerque.

Accès ferroviaire

Le raccordement ferroviaire opérationnel permet des connections directes avec le réseau ferroviaire européen. Des synergies avec Liège Airport sont actuellement en cours d'analyse.

Cette voie ferrée part de la gare de Bressoux, longe le port de Monsin, traverse le site de l'ancienne aciérie de Chertal pour rejoindre Liège Triligiport. Grâce à cette connexion ferroviaire, Liège Triligiport est reliée à l'ensemble du réseau ferroviaire européen.

Accès aérien

La présence de Liège Airport, 7^{ème} cargo européen, situé à proximité, est également un atout considérable.

2. Quatre entreprises concessionnaires implantées à Liège Triligiport

Le Port autonome de Liège a conclu des contrats de concession avec les entreprises implantées à Liège Triligiport. Ce contrat de concession est le fruit d'une concertation entre l'autorité portuaire et les entreprises actives sur le domaine portuaire. Elle a pour but de pérenniser de manière durable la localisation des entreprises au Port de Liège, tout en favorisant le rôle important joué par l'activité portuaire tant d'un point de vue socio-économique que pour le développement durable.

Les modalités de ce contrat de concession confirment les objectifs fixés par le Port autonome de Liège en termes de promotion de l'usage de la voie d'eau et de l'emploi, puisque des critères d'utilisation de la voie d'eau (et/ou du rail) font partie intégrante de ce contrat sous forme de trafic garanti pour les terrains à quai. La durée des concessions est fixée sur base de différents critères, dont les investissements consentis, le nombre d'emplois créés, la valeur ajoutée...

Dans le cadre de Liège Triligiport, des concessions ont été attribuées à des sociétés privées de renommée internationale.

La gestion du terminal à conteneurs a été confiée à **DPW Liege Container Terminals**.



Diverses concessions pour la zone logistique ont été accordées à :

- **WDP** – 10 hectares
- **D.L. Triligiport Belgium - Jost Group** - 30 hectares
- **Weerts Supply Chain (WSC)** – 20 hectares.

3. Le terminal à conteneurs - 4,5 hectares actuellement

Le terminal à conteneurs est géré par **DPW Liege Container Terminals**.

Le terminal à conteneurs, situé le long du canal Albert, est réservé à l'activité de chargement et de déchargement des bateaux. Les conteneurs stockés sont soit chargés sur des camions, wagons ou barges à destination du reste de l'Europe, soit déposés dans les entrepôts logistiques de centres de distribution européens pour être traités et réexpédiés après transformation.

Une extension du terminal à conteneurs (actuellement d'une superficie de 4,5 ha) sera réalisée en fonction du développement des activités liées au transport de conteneurs. La superficie totale du terminal à conteneurs est de 15 hectares à long terme.



4. La zone logistique

La zone logistique a été concédée aux sociétés logistiques suivantes :

- **WDP** – 10 hectares
- **D.L. Trilogiport Belgium –Jost Group** - 30 hectares
- **Weerts Supply Chain (WSC)** – 20 hectares

4.1. Développements actuels et futurs prévus par les concessionnaires

4.1.1. WDP

WDP, société spécialisée dans l'immobilier logistique, a inauguré le premier hall logistique en septembre 2016. WDP loue cet entrepôt à la société Tempo Log Belgium.

Tempo Log Belgium, qui fait partie du prestataire logistique français Tempo One, occupe actuellement un bâtiment de 23.000 m² et réalise actuellement la logistique d'Alpargatas, le groupe brésilien qui produit les tongs Havaianas. Le choix du site de Liège Triligiport s'est révélé d'une grande évidence de par son accès multimodal et un excellent positionnement géographique. Tempo Log Belgium accompagne ainsi son client Alpargas dans son développement européen et réexpédie les tongs Havaianas vers les pays de l'Europe de Nord-Ouest (Benelux, Grande-Bretagne, Allemagne et Autriche). Le développement de l'e-commerce pour Alpargas (Havaianas) au départ de Liège Triligiport devrait générer de nouveaux emplois.

L'installation d'Alpargatas en Wallonie est le fruit d'une collaboration entre le Port autonome de Liège (PAL), l'Awex – Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers, Tempo Log Belgium, WDP, acteur majeur du marché immobilier logistique au Benelux et la SPI.

Complémentaire à son entrepôt de 23.000 m² existant et opérationnel, WDP va continuer à développer des halls pour une superficie d'environ 25.000 m² en fonction des demandes de leurs clients.

4.1.2. D.L. Triligiport Belgium/ Jost Group

Jost Group y a mis en service un premier entrepôt de 44.000 m² en 2018. Trois autres vont sortir de terre dans le futur, dont le deuxième planifié pour 2021. Au total, les entrepôts de Jost Group occuperont 180.000 m².

Le premier entrepôt construit a très vite affiché complet. Le second est destiné, entre autres, à un client industriel pour qui Liège Triligiport est le hub européen, et un client de produits de grande consommation. Ces produits seront ensuite livrés au Benelux, en France, en Angleterre, en Irlande et dans les pays nordiques. Les entrepôts de Jost Group sont des atouts stratégiques pour transporter vers le marché allemand, notamment dans la Ruhr qui est proche et présente une grande densité de consommateurs.

Un deuxième entrepôt sera construit en deux phases de 30.000 m² pour arriver à terme à 60.000 m². Sa construction va débuter tout début 2021. Il sera le site idéal, en multimodal, pour les imports de Chine, les préparations spécifiques et conditionnements de marchandise avec une spécialisation pour la distribution, l'alimentaire et l'industriel et avec de nouveaux une redistribution sur toute l'Europe.

L'offre technique et technologique de ces deux entrepôts permettent à Jost Group de répondre parfaitement aux demandes de ses clients par l'intégration des outils et service IT sur-mesure, des équipements ultra-modernes, une traçabilité parfaite, un stockage au sol ou en rack.

4.1.3. Weerts Supply Chain (WSC)

WSC finalise la construction de deux entrepôts logistiques de dernière génération d'une superficie totale de près de 88.000m² afin d'y développer ses activités.

La construction de ces deux entrepôts logistiques, respectivement l'un réfrigéré, l'autre conventionnel, s'échelonne en plusieurs étapes :

Un entrepôt réfrigéré – 20.600m²

Un premier hall logistique : un entrepôt réfrigéré de 20.600 m² est actuellement en cours de finalisation. Opérationnel d'ici la fin 2020, cet entrepôt frigorifique offrira un espace de stockage avec un mix de halls congelés et réfrigérés (35.000 emplacements-palettes). Ce hall est amené à devenir « *le plus grand congélateur* » de l'Est de la Belgique. Cet entrepôt frigorifique, offrant des options de stockage à différentes températures, allant de +4°C à -20°C, sera dès lors exclusivement dédié aux produits frais et alimentaires.

Un entrepôt conventionnel – 65.000m²

Ce deuxième entrepôt logistique, conventionnel, offrant des options de stockage standard, a été divisé en deux parties :

La première partie du second hall logistique - entrepôt conventionnel de 35.000 m² - est actuellement en cours de finalisation et est opérationnelle. WSC prévoit le transfert et l'installation de deux premiers clients vers ce hall logistique fin 2020. Le premier client est une société américaine spécialisée dans l'e-commerce (PFS Web). L'autre client relève davantage du domaine industriel (Prayon).

Un hub pour PFS Web

La société américaine PFS Web, spécialisée dans l'e-commerce, déjà présente à Liège depuis plus de 20 ans, s'implante dans une partie d'un hall logistique de Weerts Supply Chain qui met également des membres de son personnel à leur disposition afin d'accompagner le développement de PFS Web qui utilisera la voie d'eau pour les flux entrants.

Démarrés en septembre 2020, les travaux de construction de la deuxième partie de second hall logistique - entrepôt conventionnel – d'une superficie de 30.000 m² cette fois - sont actuellement en cours. La mise en service est prévue pour le printemps 2021. Le toit du bâtiment sera équipé de panneaux solaires, ce qui offrira une capacité de production d'environ 8MWc. La production dépassera ses propres besoins, contribuant ainsi à la compensation de l'impact CO₂ de l'ensemble des activités de Weerts Group.

Les deux bâtiments abriteront également des bureaux et des espaces sociaux (y compris des espaces d'accueil, des salles de réunion...).

L'ensemble représente un investissement total de plus de 50 millions d'euros.

L'activité permettra de créer 400 emplois. « L'engagement de quelque 400 collaborateurs, principalement issus de la région liégeoise, est actuellement prévue. Nous travaillons à l'élaboration d'un plan de recrutement visant à créer différents partenariats à l'échelle locale », indique Norbert Dumoulin, Business Development de WSC.

WSC propose des services logistiques à haute valeur ajoutée depuis plus de 30 ans dans la région liégeoise. Elle exploite actuellement une surface totale d'environ 180.000m² et emploie plus de 550 ETP (à Milmort, Bierset, Herstal et Foret). WSC, attiré par le caractère multimodal de la plate-forme de Liège Trilogiport, entend proposer des services toujours plus innovants à un portefeuille clients en constante croissance.

Weerts Group a signé en novembre 2020 une joint-venture avec Ethias en vue de constituer conjointement un portefeuille paneuropéen d'immobilier logistique. Cette transaction prévoit qu'Ethias acquerra systématiquement 50 % de tous les projets logistiques réalisés et loués par Weerts Group. Le hub de Weerts situé à Liège Trilogiport fait partie de ce partenariat.

Selon Norbert Dumoulin de WSC, « ces nouvelles réalisations permettent à WSC de compléter son offre de solutions et confirme ainsi notre capacité à proposer des solutions multimodales et à répondre aux besoins de nos clients souhaitant bénéficier de l'excellente position géographique de Liège Trilogiport. Cela leur permet d'atteindre facilement les consommateurs néerlandais et allemands qui se trouvent à proximité de Liège Trilogiport. »

Il est important de signaler que l'implantation de la société WSC résulte des efforts et de négociations menées par le Port autonome de Liège.



4.2. Liège Trilogiport : Récapitulatif des entrepôts logistiques opérationnels et à développer

Selon ce tableau récapitulatif des superficies des divers entrepôts logistiques construits ou à construire par les concessionnaires, il faut souligner :

- 122.600 m² ont été développés depuis 2016 (en quatre ans seulement) ;
- Plus de 191.000 m² sont encore à développer **par les concessionnaires** dans le futur.

	Entrepôts logistiques en activité & opérationnels	Entrepôts logistiques : Construction prévue en 2021	Entrepôts à développer dans le futur	Superficie totale des entrepôts par concessionnaire
WDP	23.000 m ²		25.000 m ²	48.000 m ²
D.L. Trilogiport Belgium/ Jost Group	44.000 m ²	30.000 m ² (phase I d'un entrepôt)	106.000 m ²	180.000 m ²
WSC	55.600 m ²	30.000 m ²		85.600 m ²
	122.600 m ² opérationnels	Total : 191.000 m ² À développer		313.600 m ²



L'extension du terminal à conteneurs (de 4,5 hectares à 15 hectares) est également à ajouter aux développements futurs.

5. Liège Triligiport : Emplois & valeur ajoutée

Selon une étude réalisée par la Wallonie (Service public de Wallonie - DTIM), la plate-forme de Liège Triligiport générerait 2.000 emplois directs et indirects.

Emplois directs

Près de 580 emplois sont actuellement créés.

DPW Liege Container Terminals	20 emplois
WDP	jusqu'à 100 emplois en période (pic d'activités)
D.L. Triligiport Belgium - Jost Group	60 emplois
WSC	400 emplois (selon les négociations du contrat de concession)
TOTAL	580 emplois directs actuellement

Emplois indirects : Ratio Emploi direct vs Emploi indirect (1 emploi direct = 3 emplois indirects créés)

En Province de Liège, un emploi direct génère près de trois emplois indirects (Source : SPI).

Considérant ce ratio, les 580 emplois actuels sur site génèreraient 1.740 emplois indirects.

Grâce au développement rapide de Weerts Supply Chain entre autres, la plate-forme de Liège Triligiport génèrera dans son ensemble effectivement plus de 2.000 emplois directs et indirects.

L'objectif sera dépassé **lorsque l'entièreté du terminal à conteneurs et l'ensemble des entrepôts logistiques de la zone logistique (313.600 m² au total) seront tous finalisés, opérationnels et en pleine activité.**

Valeur ajoutée

Comme pour toutes les autres activités économiques, le développement d'une infrastructure logistique répond à des critères stricts de rentabilité. L'amortissement de la construction des halls par un simple entreposage ne se justifie plus car l'entreposage seul ne constitue au mieux que 30 % des recettes nécessaires à la rentabilité d'un projet. Il est donc impératif pour les opérateurs économiques de générer d'autres activités.

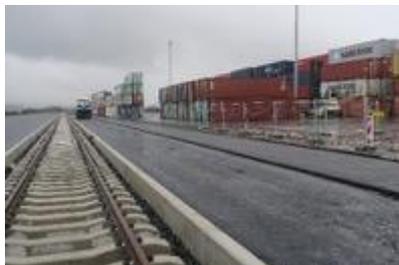
De nos jours, deux tiers de la rentabilité sont générés par ces prestations logistiques à haute valeur ajoutée telles que :

- le pré-assemblage ;
- la forte rotation des stocks (pour des produits de consommation notamment) ;
- les opérations de picking (préparation de commandes) ;
- les opérations d'emballage – réemballage ou de co-packing ;
- l'adaptation du produit et de l'emballage aux besoins du client (ajouts de notices dans les différentes langues) ;
- la facturation ;
- l'organisation de la distribution ;
- la sécurisation des prestations.

6. Liège Trilogiport : une liaison ferroviaire performante !

Grâce aux travaux d'infrastructures ferroviaires réalisés sur le site même de la plate-forme en 2020 sous l'impulsion du Port autonome de Liège, Liège Trilogiport dispose d'un accès ferroviaire pleinement opérationnel et peut confirmer son caractère multimodal.

Ces travaux d'infrastructures ferroviaires ont consisté en :



1. d'une part, l'extension de la voie ferrée existante (voie 1) et l'aménagement d'une voie supplémentaire (voie 2),
2. et d'autre part, l'extension de la dalle du terminal à conteneurs jusque et entre les voies ferrées, afin de permettre une manutention aisée des charges entre les convois ferroviaires et le terminal à conteneurs.

Réalisés durant l'année 2020, ces travaux d'extension de la voie ferrée sur Liège Trilogiport ont été finalisés à l'automne 2020 grâce aux actions et investissements réalisés par le Port autonome de Liège et le Service public de Wallonie.

Des travaux de motorisation des barrières des passages à niveau à l'entrée de la plate-forme et sur Chertal permettant le passage de trains sont en cours de finalisation.

Enfin, grâce à de nombreuses négociations entre la Wallonie, Infrabel, ArcelorMittal et le Port autonome de Liège, d'autres travaux ferroviaires ont également été réalisés au cours de ces trois dernières années, et ce, à l'initiative du Port autonome de Liège :



1. La remise en état complète du pont ferroviaire métallique situé au-dessus du canal de jonction Meuse et canal Albert,
2. La réhabilitation d'une voie ferrée sur le site de Chertal. Réceptionnés en janvier 2019, ces travaux ont été menés par le Service public de Wallonie,
3. La réhabilitation de la voie principale Monsin – Chertal et les aménagements aux passages à niveau 1 (au droit de la route 6) et 2 (au site Gravaubel) de Monsin,
4. Le renouvellement complet de la voie ferrée entre le pont haubané de Wandre et l'entrée du site de Chertal,
5. La mise en place, fin novembre 2020, d'une signalisation verticale ferroviaire complète (plus de 50 panneaux) de Monsin, adapté en ICD (Installation à commande déléguée), jusque Liège Trilogiport.

L'accès ferroviaire entièrement opérationnel permettra :

- d'attirer de nouveaux clients et investisseurs ;
- d'augmenter l'attractivité de la plate-forme ;
- d'accroître le potentiel de commercialisation du site.

7. Liège Trilogiport répond aux objectifs de la Déclaration de Politique Régionale du Gouvernement wallon 2019 – 2024

Extrait de la Déclaration de Politique Régionale du Gouvernement wallon (p.69)

« Le Gouvernement plaidera pour davantage d'ambitions en matière de mobilité au niveau fédéral et européen, notamment pour soutenir le train, les transports publics, les transports fluviaux, améliorer l'accessibilité et le financement des transports, et réduire leurs émissions polluantes (dont l'aérien).

Le Gouvernement finalisera un plan transport de marchandises et logistique multimodal, inclus dans la stratégie régionale de mobilité, coordonné entre tous les acteurs, cohérent avec les objectifs climatiques et énergétiques régionaux et qui contribue au développement économique de la Wallonie, afin de diminuer fortement les kilomètres parcourus. La Belgique, la Wallonie et Bruxelles, plateforme centrale de l'Europe, ont en effet mis la logistique au centre de leur vecteur de compétitivité.

Le Gouvernement planifiera notamment dans ce but la finalisation de la dorsale wallonne fluviale par la mise à niveau, l'entretien et le curage des voies navigables et des écluses. La Wallonie continuera à s'engager dans la réalisation du projet de liaison Seine-Escaut qui vise à créer un nouvel axe de navigation reliant Paris, Anvers et Rotterdam au gabarit de 4.500 tonnes, en maximisant les retombées en termes d'emplois en Wallonie. Le fonctionnement des ports wallons sera dynamisé. La revitalisation du fret ferroviaire sera encouragée, en coordination avec l'État fédéral, au travers d'un plus grand soutien aux acteurs du secteur et au trafic de proximité, et l'entretien et la valorisation des raccordements industriels. Le développement de camions moins polluants sera encouragé. »

Promouvoir l'intermodalité et le report modal

Le Port de Liège, gérant diverses plates-formes multimodales (Renory, Liège Trilogiport...) continue à promouvoir l'intermodalité, à savoir la combinaison des différents modes de transports de marchandises en utilisant les forces de chacun. Le report modal, c'est-à-dire le transfert du trafic de marchandises de la route vers le rail et/ou la navigation. Mode complémentaire à la voie d'eau, le rail permet aussi de limiter l'impact environnemental du transport de marchandises.

Les plates-formes multimodales, comme celle de Renory et particulièrement celle de Liège Trilogiport, servent de centres de consolidation et de massification des flux de / vers les ports maritimes comme Anvers et Rotterdam. Liège Trilogiport, en qualité de plate-forme multimodale située dans l'hinterland de ces ports maritimes, facilite donc la mobilité entre ces ports maritimes et Liège et permet ce report modal. Ce report modal, tant promu par les instances wallonnes et européennes, permet ainsi de réduire le trafic routier et de décongestionner le réseau routier grâce à la fiabilité du transport fluvial & ferroviaire. Liège Trilogiport répond par conséquent pleinement aux divers objectifs de mobilité et de report modal.

Le développement du Port de Liège, disposant de connexions voie d'eau et rail, dédiées à des entreprises utilisatrices de ces modes de transports, permet ainsi de répondre aux préoccupations de la Wallonie et de l'Europe en vue de la diminution des émissions de CO² dans les transports.

Exemple :

Liège Trilogiport se situe dans l'arrière-pays de grands ports maritimes de la mer du Nord. A titre d'exemple, un bateau délivre ses cargaisons/conteneurs dans l'un de ces ports maritimes. Pour sortir de ces ports maritimes, plutôt que de charger ces conteneurs sur des camions (1 conteneur par camion), les conteneurs sont chargés sur des barges pouvant accueillir jusqu'à près de 200 conteneurs. Ce chargement est ensuite acheminé jusqu'à Liège Trilogiport par barge via le Canal Albert et n'encombre pas les routes et autoroutes. Une fois les barges déchargées sur la plate-forme, les conteneurs sont transportés vers un des entrepôts de la zone logistique. Les sociétés de logistique déchargent ensuite la cargaison, procèdent à des contrôles visuels, au tri et au reconditionnement, à la transformation des produits..., avant d'expédier les marchandises par camion ou par rail à ses principaux partenaires et clients en Belgique ou à l'international.

L'Europe a fixé l'objectif de réduire les émissions de CO² liées au transport : le secteur de la logistique doit donc s'adapter aux nouveaux enjeux environnementaux. Le transport multimodal, combinant les divers modes de transport, apporte une réponse adéquate à cette demande et permet de limiter les ruptures de charges, tout en émettant moins de gaz à effet de serre. De nombreuses sociétés ont de plus en plus recours à la multimodalité afin de participer à la construction d'un commerce plus écologique.

Les transports effectués par le rail ou par la barge (voie d'eau) au départ de Liège Trilogiport, en pleine croissance en 2019 - 2020, permettent de diminuer considérablement les émissions de CO² dues au transport et permettent de répondre aux objectifs de la Wallonie.

8. Une zone d'intégration environnementale (40 ha) : Une réalisation soucieuse de l'environnement

Un soin particulier a été apporté à l'aménagement paysager du site et à la création d'une zone d'intégration paysagère. Soucieux du bien-être de l'ensemble des citoyens, le Port autonome de Liège et le Service public de Wallonie se sont engagés à consacrer plus de 40 hectares à cette zone, soit un quart de la superficie totale de Liège Trilogiport. Cette zone comprend des espaces verts, des jardins communautaires, des espaces de promenade, un RAVeL...



9. Les grandes étapes de Liège Triligiport

Le développement de la plate-forme multimodale Liège Triligiport en quelques dates-clés :

2003 - 2006	Développement du concept de Liège Triligiport.
2006 – 2013	Processus administratif du dossier (procédure d'acquisition et de remise en gestion des terrains par la Wallonie, organisation de réunions d'information publique, étude d'incidences sur l'environnement, octroi du permis d'urbanisme, réalisation des premiers travaux préparatoires de la zone de Liège Triligiport...).
2013 – 2015	Aménagement et construction de la plate-forme multimodale (aménagement de la plate-forme multimodale Liège Triligiport et de ses accès routier et ferroviaire).
14 novembre 2015	Inauguration par le Roi Philippe de Belgique.
2016	Remise en gestion de la zone aménagée Liège Triligiport au Port autonome de Liège pour le démarrage des activités commerciales de Liège Triligiport.
Printemps 2016	Démarrage du terminal à conteneurs géré par la société DP World*.
2016	Construction du premier hall logistique développé par la société WDP (23.000 m ²).
Septembre 2016	Accueil de la première société utilisatrice Tempo Log Belgium (pour les activités d'Alpargatas) - 23.000 m ² .
2017	Construction du hall logistique développé par la société JostGroup - 44.000 m ² .
2018	Démarrage des activités commerciales de JostGroup et Tempo One sur le site de Liège Triligiport.
Novembre 2018	* Une nouvelle joint-venture (création de la société DP World Liège Container Terminals) a été annoncée en novembre 2018. Afin d'offrir à leurs clients une offre de services améliorée pour les conteneurs dans l'hinterland, les sociétés Tercofin et DP World Inland ont décidé de joindre leurs forces à Liège en créant une joint-venture. La société commune DPW Liège Container Terminals qui comprend le terminal de Tercofin, Liège Container Terminal (LCT) et le terminal de DP World Liège Terminal sur Liège Triligiport est gérée par une même structure commerciale et opérationnelle. Elle regroupe les capacités des deux terminaux.
Mai 2019	Octroi de la concession à Weerts Supply Chain (WSC) – 20 hectares.
Octobre 2019	Permis octroyé à Weerts Supply Chain (WSC) pour la construction de son premier hall logistique.
Novembre 2019	Démarrage de la construction des halls de Weerts Supply Chain - WSC (actuellement en cours).
Septembre 2020	Finalisation des travaux ferroviaires sur le site de Liège Triligiport. Extension de la voie ferrée jusqu'à la fin du terminal & Aménagement d'une voie supplémentaire. Extension de la dalle du terminal à conteneurs jusque et entre les voies ferrées.
Novembre 2020	Démarrage des activités commerciales de Weerts Supply Chain (WSC).
Décembre 2020	Liaison ferroviaire opérationnelle. Accueil du premier train chinois le 7 décembre 2020.

10. Chertal

Le Port autonome de Liège réitère sa volonté de participer à un projet qui permettra de valoriser le site de Chertal en y développant une zone d'activité économique multimodale en lien avec la voie d'eau.

En effet, il ressort d'une étude de 2008 commanditée par le GRE Liège dans le cadre de sa mission de coordination et de soutien à la redynamisation de la région liégeoise que le site de Chertal doit être dédié à des activités portuaires en lien avec la voie d'eau.

Les Ports d'Anvers et de Rotterdam ont été sensibles quant au projet et ont confirmé tout l'intérêt du site pour le développement de leurs trafics avec le Port de Liège et de manière générale l'hinterland.

La réservation et requalification des friches industrielles disposant (ou pouvant disposer) de connexions voie d'eau et/ou rail à des entreprises utilisatrices de ces modes de transports permettra donc de répondre fortement aux préoccupations de l'Europe et de la Wallonie en vue de la diminution des émissions de CO² dans les transports.

11. Des conclusions positives pour Liège Trilogiport

- ➔ Depuis son lancement en 2016, plus de 122.600 m² d'entrepôts logistiques ont été construits, ce qui est exceptionnel en Wallonie.
- ➔ La plate-forme multimodale Liège Trilogiport bénéficie d'un accès ferroviaire pleinement opérationnel finalisé en 2020 grâce à l'action menée par le Port autonome de Liège.
- ➔ L'objectif des 2.000 emplois directs et indirects annoncés par le SPW Mobilité et Infrastructures (DTIM en 2004) est déjà presque atteint et sera dès lors dépassé dès que d'autres entrepôts logistiques seront opérationnels.
- ➔ Liège Trilogiport, un véritable levier de développement pour les entreprises. Il s'agit d'un outil permettant aux entreprises de la région liégeoise de développer les trafics voie d'eau, d'assurer le développement économique et également de maintenir l'emploi.
- ➔ Liège Trilogiport répond aux objectifs de la Déclaration de Politique Régionale du Gouvernement wallon 2019 – 2024 en termes de report modal, en termes de mobilité...
- ➔ Le développement de plate-forme multimodale Liège Trilogiport, disposant de connexions voie d'eau et rail, dédiées à des entreprises utilisatrices de ces modes de transports permettra de répondre fortement aux préoccupations de l'Europe en vue de la diminution des émissions de CO² dans les transports.
- ➔ Liège Trilogiport fait déjà l'objet d'une reconnaissance européenne et est déjà reconnu comme un hub logistique majeur en Belgique et en Europe.
- ➔ Le Port autonome de Liège est une plate-forme logistique incontournable en Belgique et en Europe, grâce notamment à ses plates-formes multimodales.

CONTACT PRESSE

Hélène THIEBAUT, Attachée – Communication
Port autonome de Liège - Quai de Maestricht 14 - 4000 Liège
T : + 32 4 232 97 85 - M : +32 475 59 63 06
h.thiebaut@portdeliege.be - www.portdeliege.be

