

**Comité d'accompagnement de Liège Trilogiport**  
**Liège, le mardi 4 juin 2024**  
**Réunion n°43 – En présentiel**  
**Procès-verbal**

**Présent(e)s**

Yves DEMEFFE	Port autonome de Liège
Céline HELLEMANS	Service public de Wallonie, Mobilité et Infrastructures
Paul ERNOUX	Commune d'Oupeye, Premier Echevin
Olivier HIA	DPW Liege Container Terminals
Mario MERLI	Jost Group
Joseph CLOSON	Jost Group
Muhammet YILDIRIM	WDP
Jean GEURTEN	Représentant de la population de la Commune d'Oupeye
Thierry BRASSEUR	Représentant de la population de la Commune d'Oupeye
Jean-François VERJANS	Représentant de la population de la Ville de Visé

**Excusé(e)s**

Christine NEMEGEER	Service public de Wallonie, Agriculture, Ressources naturelles, Environnement
Bernadette MOTTET	Département des Permis et Autorisations Service public de Wallonie, territoire logement patrimoine énergie
Stéphane BARLET	Service public de Wallonie, Mobilité et Infrastructures
Audrey FALLAIS	Service public de Wallonie, territoire logement patrimoine énergie
Nicolas DELHAYE	Service public de Wallonie, Ressources naturelles et Environnement
Olivier VANSTIPELEN	Service public de Wallonie, Ressources naturelles et Environnement
Viviane DESSART	Ville de Visé, Bourgmestre
Thomas BOSMANS	WDP
Johan LEMMENS	WDP
Marcel VAN DEN MEERSSCHE	Représentant de la population de la Ville de Visé
Pierre BIEMAR	Architectes BIEMAR - Architecte Jost Group
Thierry GREFFE	Représentant « <i>Comité Village Environnement Santé</i> »
Thibaut MOUZELARD	Inspecteur général f.f. – Service public de Wallonie Mobilité et Infrastructures
Hélène THIEBAUT	Port autonome de Liège
Norbert DUMOULIN	Weerts Supply Chain
Catherine HAUREGARD	Fonctionnaire Technique, Service public de Wallonie, Agriculture, Ressources naturelles, Environnement
Serge FILLOT	Département des Permis et Autorisations
Francis THEUNISSEN	Commune d'Oupeye, Bourgmestre Ville de Visé, Premier Echevin

## **Composition des membres du Comité d'accompagnement**

Nous accueillons M. Muhammet YILDIRIM de la société WDP, remplaçant de M. Anthony ORBAN qui a changé d'affectation au sein de la société WDP.

La direction de l'Assainissement des Sols (SPW Service public de Wallonie agriculture ressources naturelles environnement, Direction de l'Assainissement des Sols) a été intégrée historiquement au Comité d'accompagnement Liège Trilogiport en raison des études de sol qui étaient en cours. Depuis, les certificats de contrôle du sol ont été délivrés et le SPW Direction de l'Assainissement des Sols n'est généralement plus concerné par les points discutés en Comité d'accompagnement. Mme Bénédicte DUSART, Directrice de la Direction de l'Assainissement des Sols, sollicite dès lors son retrait ainsi que le retrait de son collaborateur Nicolas BOULANGER. Le SPW Direction de l'Assainissement des sols précise qu'elle reste toutefois toujours à la disposition du Comité d'accompagnement pour une invitation ponctuelle si un point en lien avec un assainissement devait être porté à l'ordre du jour. M. BOULANGER et Mme DUSART seront enlevés de la liste des membres.

Les membres du Comité d'accompagnement prennent acte à l'unanimité de ces modifications.

### **1. Approbation du PV de la réunion n° 42 – Réunion du 5 décembre 2023**

---

Le procès-verbal de la réunion n° 42 est approuvé à l'unanimité.

### **2. Informations complémentaires et diverses par les divers concessionnaires :**

---

#### **2.1. WDP**

Aucune information nouvelle à signaler.

#### **2.2. DPW Liege Container Terminals**

Monsieur HIA informe que la situation économique n'est pas au beau fixe et que l'extension de la plate-forme accueille actuellement des véhicules automobiles en provenance du Japon. Elles sont livrées au Trilogiport par camion.

#### **Développements des halls logistiques :**

La plate-forme multimodale Liège Trilogiport bénéficie à ce jour d'un terminal à conteneurs et divers halls logistiques. Le dernier hall logistique de Jost Group, actuellement en cours de finalisation, sera opérationnel à la fin du printemps 2024. Au total, l'ensemble des halls logistiques de Liège Trilogiport représentera 313.600 m<sup>2</sup>.

#### **Extension du terminal à conteneurs de Liège Trilogiport finalisée**

Le terminal à conteneurs de Liège Trilogiport (initialement d'une superficie de 3,6 hectares) vient d'être doté de 5,8 hectares supplémentaires. Cette extension, finalisée en septembre 2023, permet à la société DPW Liege Container Terminals, gestionnaire du terminal, de doubler sa capacité de transbordement, de répondre aux besoins de ses clients et d'accroître ses activités liées au transport de conteneurs.

A titre informatif, ce chantier important a pu être subventionné à 100% dans le cadre du Plan de Relance :

- 3.700.000,00 € via le Plan de relance wallon - PRW,
- 5.530.000,00 € via le Plan de relance européen - PNRR.

Cet agrandissement s'inscrit, par ailleurs, dans un projet plus large de promotion du transport multimodal.

### **2.3. Weerts Supply chain**

Pas de représentant présent à cette séance du Comité d'accompagnement.

### **2.4. Jost Group / DL Trilogiport Belgium**

Jost Group finalise la construction du dernier hall (A & B). Ce dernier hall logistique devrait être opérationnel en juin 2024. Monsieur MERLI confirme les propos de Monsieur HIA quant à la situation économique. Il prévoit selon certains indicateurs une reprise de la consommation dans le premier trimestre 2025. Monsieur MERLI précise que Jost Group tente de sensibiliser leurs clients à l'avantage d'avoir recours à la voie d'eau. Il clôture son intervention en précisant que si le besoin se faisait sentir, Jost Group veut bien accueillir des visiteurs.

## **3. Divers**

---

### **3.1 Diverses questions sont posées par M. VERJANS, membre du Comité d'accompagnement.**

#### **1) Avez-vous une estimation du nombre de camions par jour qui interviennent sur le site ?**

#### **Flux entrants et sortants du terminal à conteneurs DPW Liege Container Terminals**

Les chiffres mentionnés ci-dessous concernent uniquement le trafic généré par le terminal à conteneurs de Liège Trilogiport. **Le Port autonome de Liège ne possède pas la cartographie des flux camions/camions générés par Jost Group, Weerts Supply Chain et WDP et n'est dès lors pas en mesure de communiquer l'ensemble de ces flux sur la plate-forme.** Pour l'ensemble des flux camions sur la plate-forme, le Port autonome de Liège réfléchit actuellement à cette problématique en vue de pouvoir objectiver ces mesures et ces trafics.

2023                      +- 32.148 camions / an\*

\* Le nombre des camions ci-dessus résulte des estimations fournies par DPW Liege Container Terminals.

Comme précisé durant la réunion du comité par Olivier HIA, DPW LCT, les trafics camions du terminal ne sont pas des flux camions au sens strict du terme. Tous ces containers sont arrivés par la voie d'eau et/ou repartis par la voie d'eau. Un container 20' ne nécessite en outre pas un petit camion, il nécessite la même semi-remorque polyvalente, raccourcie, qu'un container 40'.

Cette diminution des volumes de conteneurs au cours de ces dernières années est la conséquence des tensions géopolitiques et d'un ralentissement de la croissance économique (Covid, ralentissement du commerce mondial et des flux commerciaux internationaux, conflit en Ukraine, inflation, conjoncture économique incertaine, baisse de consommation, baisse des exportations...).

- a. -6% pour Rotterdam et Anvers-Bruges,
- b. -11% pour North Sea Port (Gand, Terneuzen, Vlissingen),
- c. -5% pour Haropa (Le Havre, Rouen, Paris),
- d. -5% pour Hambourg,
- e. -10% pour Bruxelles...

**2) Après les différentes étapes de la Zone multimodale, pouvez-vous nous préciser le nombre d'ETP qui sont occupés sur le site du Trilogiport par et pour les différents opérateurs ? Quelles sont les perspectives d'emploi pour l'année qui vient ?**

### **Emplois directs et indirects**

Vous trouverez ci-dessous les chiffres relatifs aux emplois actuels directs et indirects relatifs à Liège Trilogiport.

#### **Emplois directs**

Près de 670 emplois sont actuellement créés sur cette zone portuaire.

DPW Liege Container Terminals	30 emplois
WDP	en fonction de l'exploitant (à titre d'exemple, Tempo Log employait jusqu'à 100 personnes en période de pics d'activités)
D.L. Trilogiport Belgium - Jost Group	130 emplois Des nouveaux emplois sont attendus dès l'été 2024 en fonction de la finalisation du dernier hall (+-50 emplois en 2024)
WSC	510 emplois Des nouveaux emplois (+- 50) sont attendus en 2024
<b>TOTAL</b>	<b>670 emplois directs actuellement / 770 en 2024</b>

#### **Emplois indirects : Ratio Emploi direct vs Emploi indirect (1 emploi direct = 2,84 emplois indirects créés)**

En Province de Liège, un emploi direct génère près de trois emplois indirects (Source : SPI).

Considérant ce ratio, les 670 emplois actuels sur site génèreraient 1902 emplois indirects.

La plate-forme de Liège Trilogiport génère dans son ensemble effectivement plus de 2.000 emplois directs et indirects.

**L'objectif sera dépassé lorsque l'entièreté du terminal à conteneurs et l'ensemble des entrepôts logistiques de la zone logistique (313.600 m<sup>2</sup> au total) seront tous finalisés, opérationnels et en pleine activité (horizon fin 2024).**

### **3.2 Nuisances sonores**

A titre informatif, le Port autonome de Liège a reçu à plusieurs reprises une plainte de M. et Mme GOFFIN-PIROTTE, riverains de la zone de Liège Trilogiport (habitant l'une des dernières maisons de la rue DELWAIDE située à l'arrière de la zone de Jost et à proximité du nouveau pont EUREGIO). Ces riverains se plaignent de diverses nuisances sonores émanant de la plate-forme (nuisances sonores, bruits de l'autoroute répercutés et amplifiés par les halls logistiques de Jost, impossibilité de rester sur la terrasse ou dans leur jardin, ...). Ces riverains se sont également plaints de nuisances sonores le 1<sup>er</sup> mai, jour férié. Suite à cette plainte, l'ensemble des concessionnaires de la plate-forme Liège Trilogiport ont été interrogés, en vue de savoir si des opérations de manutention ou d'autres activités avaient eu lieu le mercredi 1<sup>er</sup> mai. Selon les réponses obtenues par nos concessionnaires, le Port

autonome de Liège a confirmé qu'il n'y avait eu aucune opération le 1<sup>er</sup> mai sur la plate-forme multimodale Liège Trilogiport, ni au sein de la société Jost / WDP – concessionnaires de Trilogiport, ni au sein de la société Weerts Supply Chain (ou au sein des halls de leurs utilisateurs) ni sur le terminal à conteneurs de Liège Trilogiport géré par DPW Liege Container Terminals. Les nuisances sonores du 1<sup>er</sup> mai devaient dès lors venir d'une autre source, indépendante de la plate-forme Liège Trilogiport.

### **3.3 Participation du Comité Village d'Hermalle sous Argenteau**

Nous observons l'absence récurrente de M. Thierry GREFFE, membre du Comité Village d'Hermalle-sous-Argenteau, aux réunions de notre comité d'accompagnement. Le Port autonome de Liège lui a envoyé divers courriels au sujet de la participation des représentants du Comité Village d'Hermalle-sous-Argenteau au sein du Comité Village (désignation d'un membre effectif et d'un membre suppléant) qui sont restés sans réponse.

### **3.4 Dégradations du rond-point d'Hermalle-sous-Argenteau (sortie 3)**

Lors du Comité d'accompagnement de décembre 2023, la Commune d'Oupeye a demandé au Port autonome de Liège de solliciter une nouvelle fois le Ministre Philippe HENRY concernant l'aménagement du rond-point d'Hermalle-sous-Argenteau qui devient très problématique (dégradations croissantes et demande d'aménagements pour les modes doux).

Pour rappel, M. HUYNEN avait esquissé un plan d'aménagement de ce rond-point en octobre 2019. Munis de l'avis des communes de Visé & d'Oupeye, le Port autonome de Liège l'avait soumis au Ministre du Climat, de l'Energie et de la Mobilité – Philippe HENRY en vue de solliciter son avis (courrier de février 2020). Le rond-point d'Hermalle-sous-Argenteau relevant des compétences du SPW Mobilité et Infrastructures, un courrier de rappel a été envoyé à l'attention du Ministre HENRY en date du 22 décembre 2023. Un rappel a été transmis par la Direction du Port autonome de Liège Port autonome de Liège à l'attention de son Chef de Cabinet adjoint du Ministre Philippe HENRY en date du 12 février 2024. Le courrier est resté à ce jour sans réponse.

Selon les informations reçues, il s'agit d'un dossier conjoint au sein du SPW Mobilité et Infrastructures des départements des Routes et des Voies Hydrauliques.

Le Port autonome de Liège a pris contact avec le SPW Mobilité et Infrastructures.

Selon le SPW MI, des chefs de projet avaient été désignés pour la restauration de cet ouvrage et pour aménager les voiries. Plusieurs options ont été analysées pour la gestion du trafic sur l'ouvrage par plusieurs services. La solution définitive n'a pas été consolidée à ce jour. Les démarches sont toujours en cours et sont ralenties par d'autres priorités et par les mouvements de personnel. Plusieurs chefs de projet se sont succédé. A ce jour le chef de projet désigné il y a quelques mois n'a pas été en mesure d'entamer ses travaux relatifs à cet ouvrage. Le SPW MI espère qu'il s'y emploiera prochainement.

Madame Hellemans confirme cette situation.

### **3.5 Analyse de la qualité de l'air AWAC – ISSEP**

La mise en place d'un système permanent de contrôle de la qualité de l'air dans la zone de Liège Trilogiport est essentielle. Le Port autonome de Liège et le Service public de Wallonie se sont dès lors engagés à placer la station de contrôle de la qualité de l'air dès la mise en service de la plate-forme multimodale.

Pour rappel, dans un premier temps, une station de contrôle mobile provisoire a été implantée entre la rue Basse-Hermalle et la rue Preixhe (à l'amont du Mosa) sur un terrain appartenant au Service public de Wallonie. Le SPW a procédé à la construction et à l'aménagement d'une station de contrôle permanente (fixe) de la qualité de l'air rue Basse-Hermalle. Cette station se situe sur un terrain propriété du SPW, géré par le SPW (il ne s'agit pas d'un terrain remis en gestion au Port autonome de Liège).

Toutes les données relatives au contrôle de la qualité de l'air dans la zone de Liège Trilogiport par l'Agence wallonne de l'Air et du Climat (AWAC) et par l'Institut Scientifique de Service Public (ISSEP) sont directement accessibles sur le site CELINE ainsi que sur le site <http://airquality.issep.be>, qui est le site de référence en Wallonie. Il met à disposition du public les concentrations des polluants atmosphériques mesurés dans l'air ambiant en Wallonie.

Une convention tripartite entre l'AWAC / l'ISSEP et le Port autonome de Liège est en cours. Toutefois, la prise en charge financière (acquisition, entretien...) du matériel nécessaire aux relevés de la qualité de l'air et le suivi doit être définie.

Faute d'avancement dans la conclusion de cette convention, l'ISSEP avait annoncé au Port autonome de Liège qu'il ne pourra plus assurer le suivi de la station Trilogiport d'Hermalle-sous-Argenteau en 2024. Monsieur DEMEFFE précise que ce suivi est toujours bien assuré.

### 3.6 Panneau d'information

Durant la période estivale, certains riverains d'Hermalle-sous-Argenteau appellent le numéro d'urgence 112 pour signaler « des animaux en détresse » dans la zone d'intégration environnementale de Liège Trilogiport alors qu'ils se rafraichissent tout simplement dans les mares ou points d'eau. Lors de tels appels au 112, les pompiers sont obligés de se rendre sur place pour finalement constater que le bétail se rafraichit et profite simplement des points d'eau.

Le SPW suggère l'installation de panneaux d'information mentionnant que les vaches ou moutons profitent de la fraîcheur de ces points d'eau afin de rassurer les riverains.

Ceci n'a pas été réalisé étant donné que, selon les informations reçues en février et début mai 2024 par Luscinia Nature, le SPW DNF (Département Nature et Forêts) est à la recherche d'un éleveur pour y faire paître ses vaches et/ou moutons. Le Port autonome de Liège réalisera ces panneaux dès le retour du bétail dans la zone d'intégration environnementale.

Au sujet de panneaux, Monsieur ERNOUX rappelle le problème de signalisation sur l'autoroute quant à la sortie à prendre pour rejoindre le Trilogiport. Cette situation génère un trafic non souhaité dans des quartiers de riverains. Le SPW n'a toujours pas résolu cette problématique. Il est convenu de contacter Madame ZAMUROVIC, Inspectrice générale du Département des routes de Liège, afin de trouver une solution quant à ce défaut de signalisation.

La réunion se clôture par une visite de la plate-forme Liège Trilogiport (terminal à conteneurs & halls logistiques).

## 4. Prochaine réunion du Comité d'accompagnement

---

La prochaine réunion est fixée au mardi 3 décembre à la salle d'exposition du Port de Monsin.

Yves Demeffe  
Directeur général a.i.

